



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
9 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1279

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Άρτας για το ΥΠΕ Πουρναρίου ΙΙ ..... 1

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής. .... 2

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 23458

(1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης οριστικής αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Άρτας για το ΥΠΕ Πουρναρίου ΙΙ.

### Η ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ΝΔ «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοινότητα Πέτα του Νομού Άρτας και έχουν απαλλοτριωθεί με την αριθμ. ΤΥ 2302/3.8.1990 (ΦΕΚ 465/Δ'/3.8.1990) απόφαση Νομάρχη Άρτας για τις ανάγκες του ΥΠΕ Πουρναρίου ΙΙ τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η αριθ. 332/17.6.1992 απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το αριθ. 1678/23.11.1992 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ποσού δραχμών εκατόν επτά εκατομμυρίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα (107.024.550).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον αριθ. 1207 - ΣΜΕΛ - 016 - 004/26.11.90 κτηματολογικό πίνακα (τεύχος Α').

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 1992

Ο Νομικός Σύμβουλος  
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης αυτής.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 32495/21.12.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Ανδριανής Δ. Ζαφειροπούλου - Οικονομοπούλου του Δημητρίου Σ. Οικονομίδη αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Την 70184/8.8.1990 αίτηση του Δημήτρη Στ. Οικονομίδη.
8. Τις 70203/10.8.1990 και 75999/18.12.1991 αιτήσεις των Κωνσταντίνου Αμ. Βογιατζή και Μαργαρίτας Μωραϊτή.
9. Την 75998/18.12.1991 αίτηση του Πανελλήνιου Στεγαστικού Συνεταιρισμού «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. Π.Ε.».
10. Την κατόπιν αυτοφίας της υπαλλήλου Ελπίδας Τασιοπούλου - Μακρή, επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί της οδού Σίνα αρ. 9.
11. Τις 458/1990 και 870/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
12. Την 32788/26.7.1991 απόφαση προέγκρισης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.
13. Την 36226/2.7.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Σίνα 9 το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 10437/437/26.1.1988 (Δ' 167) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά συντελεστή δόμησης Δημήτρη Σ. Οικονομίδη όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82928/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
  - α) Εμβαδόν ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 182,36 τ.μ.
  - β) Ποσοστό κάλυψης: 70% (κατά ΓΟΚ/85).
  - γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 4,2
  - δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 182,36 τ.μ. × 4,2 = 765,91 τ.μ.

ε) Δομημένη επιφάνεια: 600,59 τ.μ.

στ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 165,32 τ.μ. (765,91 τ.μ. - 600,59τ.μ. = 165,32 τ.μ.) από ορόφους.

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση:
  - α) του κατά το άρθρο 1 του παρόντος μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 165,32 τ.μ. από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, και
  - β) της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.5.1991 π. δ/γμα (Δ' 369) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γαλατσίου (Ν. Αττικής) επί των οδών Πασσών - Δρίσκου - Σκιάθου - πεζοδρόμου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3664/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα «ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ «ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΣΥΝ. Π.Ε.» σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Π. Ψυχικού (Ν. Αττικής) επί της οδού Χλόης 10 φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Βογιατζή και Μαργαρίτας Μωραϊτή όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82928/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
2. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:
 

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 308,50 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 165,32 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στο άρθρο 1 βαρυνόμενο ακίνητο και 1.063,81 τ.μ. από ορόφους του με στοιχείο (β) αναφερόμενου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνόμενου ακινήτου.
3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:
  - α) Εμβαδόν οικοπέδου: 1.053,17 τ.μ.
  - β) Ποσοστό κάλυψης: 37%.
  - γ) Συντελεστής δόμησης: 0,893.
  - δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα μέτρα και ογδόντα πέντε εκατοστά του μέτρου (10,85 μ.).
  - ε) Το κτίριο πρέπει ν' ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 82928/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.
4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τον ενδιαφερόμενο πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση στη μερίδα του δικαιούχου, του α βαρυνόμενου και ωφελουμένου ακινήτου, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3664/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 3

Ακυρώνεται ο 3664/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

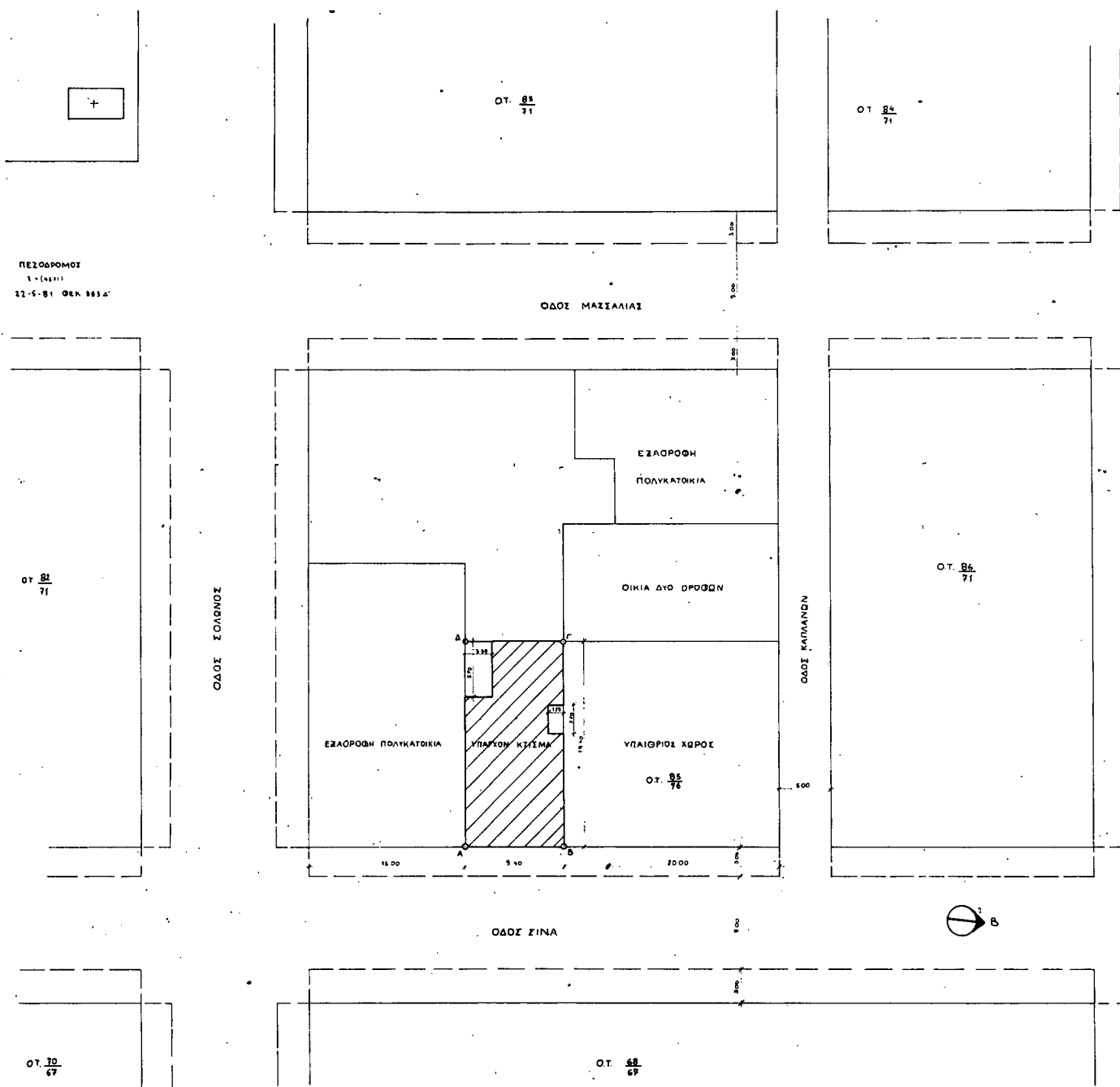
Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

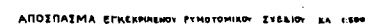
Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ







E 01507207 : 540 x 1840 x 18236 m<sup>2</sup>

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

$\tau_d : 410$        $\epsilon : 200 \text{ m}^2$   
 $\eta : 10$

ПРО 9-6-73 → Е, 112,50 м²

**n : 6**

DL ROK 85

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΝΣ	
ΕΡΓΟ ΔΙΑΤΗΡΗΣΕΩΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΙΝΑ 9 Ο.Τ. 85% ΑΦΘΥΝΑ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ	8
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΒΑΙΝΑΙΑ 1:500, 1:200
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ι. ΒΟΥΓΙΑΝΗΣ ΤΟΠΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΦΘΥΝΑ	

YAGYPFED  
F. 02920/92  
"KUPIN"  
Lanskap avskynligt färdigt i Sverige  
6000 buntar och buntar i alla  
färdiga buntar i alla  
avskynligt färdigt i Sverige  
25 buntar i alla  
S. Skövde  
För att göra det





**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας : 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » Β'	»	23.000
γ) » » Γ'	»	7.000
δ) » » Δ'	»	22.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-  
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320